

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt : *PRZEBUDOWA OBIEKTÓW SPORTOWYCH – BUDYNEK KLUBOWY, TRYBUNA
MKS UNIA WĄBRZEŻNO*

Adres : Działka nr 381 obr. 2
ul. Tysiąclecia 3
87-200 Wąbrzeźno

Inwestor : Gmina Miasto Wąbrzeźno
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie budynków i ich usytuowanie
- Prawo Budowlane
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy
- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś

1. LOKALIZACJA.

Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 381 w miejscowości Wąbrzeźno.

Właścicielem działki jest inwestor – Gmina Miasto Wąbrzeźno.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa obiektów sportowych MKS UNIA WĄBRZEŻNO.

Budynek klubowy piętrowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowany z elementów drobnowymiarowych z dachem łukowym z dźwigarów drewnianych. Zmiana pokrycia zadaszenia trybun z zachowaniem kształtu i wymiarów.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka zabudowana. Teren płaski utwardzony o nieznaczej różnicy wysokości.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono w dokumentacji technicznej w części graficznej.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Media zewnętrzne i wewnętrzne.

- **Woda** – istniejące przyłącze wodociągowe
- **Kanalizacja sanitarna** – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

- **Odprowadzenie wody** – istniejąca sieć kanalizacji opadowej
- **Energia elektryczna** – istniejące złącze kablowe - moc jaką dysponuje inwestor w ramach umowy z miejscowym zakładem energetycznym jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku po realizacji planowanej inwestycji.
- **Ciepło użytkowe** – istniejący węzeł cieplny

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.

<i>Powierzchnia Działka 381 obr.2</i>	<i>1,80 ha</i>
<i>Powierzchnia użytkowa bud klubowy</i>	<i>399,30 m²</i>
<i>Powierzchnia zabudowy bud klubowy</i>	<i>36,74 x 8,29 = 304,57 m²</i>
<i>Kubatura bud klubowy</i>	<i>1720,00 m³</i>
<i>Powierzchnia zadaszenia trybun</i>	<i>80,0 x 8,05 = 644,0 m²</i>

1. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 roku wydanego na podstawie artykułu 51 ustęp 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o ochronie środowiska, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej